De Klerk & van Gend
Absa Bank Gebou
Adderlystraat 132
Kaapstad
8001
MAT 42848/GC

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
HP SERFONTEIN

SEËLS
STAMPS
~~SEËLREG~~
~~DUTY~~ R.6.500 000 - 00
GELD
FEE R.1.500 - 00.

T 000015163 / 2013

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

DAVID PAUL SMIT

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

ADLERQUELLE BELEGGINGS PROPRIETARY LIMITED
Registrasienommer : 2004/029202/07

geteken te KAAPSTAD op 4 DESEMBER 2012

DATA / CAPTURE
10 APR 2013
NGOGWANA PENELOPE

DATA / VERIFY
15 APR 2013
ZWELONKE NTOMBI

GhostConvey 14.3.4.2

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 31 Maart 2006, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

SERISO 558 PROPRIETARY LIMITED
Registrasienommer : 2003/020194/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes , in volkome en vrye eiendom

ERF 6216 HARTENBOS,
IN DIE MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT,
AFDELING MOSSELBAAI, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 4,4796 (VIER KOMMA VIER SEWE NEGE SES) Hektaar

SOOS BLYK UIT KAART L.G. NR 675/2012 hierby aangeheg
EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR T24833/2005

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nr 17684/1965, Nr 17685/1965 en Nr 17686/1965.

B. **ONDERHEWIG VERDER AAN EN GEREGTIG OP** die voordele van die volgende voorwaardes vervat in Verdelingstransportakte Nr 1756/1940 (soos vervat in 'n aanhangsel tot 'n bevel van die Hooggeregshof gedateer 8 Desember 1938) naamlik :

"(a) The owners and their successors in title of all such subdivisions of the aforesaid farm Hartenbosch shall have the right to water their cattle and stock at the permanent water below the krantz situate on the remaining extent of the farm Hartenbosch and for that purpose shall have a right of way over the said remaining extent for driving their stock to the said water, the said right of way being marked "right of way 24 feet wide" between the points lettered x and y on the said diagram of Hartenbosch and on the diagram of Lot R.

(b) The owners and their successors in title of all subdivisions of the said farm Hartenbosch shall have the right of the use of the Hartenbosch River from its junction with the spruit (near point L on the said diagram of Hartenbosch to the Eastern Boundary of the said farm) for fishing and boating, and for that purpose shall have a right of way being marked as right of way 12 feet wide on the diagram of Lots AA, D E F G H I J K L M N O P and U, this day transferred by Deeds of Transfer Nos. 1745, 1757, 1755, 1752, 1753, 1754, 1749, 1750, 1751 inclusive, in favour of the partitioners mentioned in the recital hereof, numbered 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 and 11 over which it passes."

C. **ONDERHEWIG VERDER** volgens Verdelingstransportakte Nr T26694/1988 aan die volgende voorwaardes opgele deur die Nasionale Vervoerkommissie ingevolge Artikel 12 (5) (a) (i) van Wet 54 van 1971 naamlik :

(a) Dat tensy die Nasionale Vervoerkommissie skriftelik goedkeuring tot die teendeel verleen, mag die grond slegs vir bona fide boerderybedrywighede op die grond.

(b) Dat met die uitsondering van bestaande bouwerke mag geen bouwerk of enigiets anders hoegenaamd sonder die skiftelike goedkeuring van die Nasionale Vervoerkommissie binne 'n afstand van 20 meter gemeet vanaf die Nasionale Padreserwegrens, opgerig word nie, en

(c) Dat indien die grond of enige gedeelte daarvan met enige ander grond wat ook binne die boubeperkingsgebied gelee is, gekonsolideer word, gaan bovermelde voorwaardes oor op die gekonsolideerde titel van die grond.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

ADLERQUELLE BELEGGINGS PROPRIETARY LIMITED Registrasienommer : 2004/029202/07

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

SERISO 558 PROPRIETARY LIMITED Registrasienommer : 2003/020194/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprys die bedrag van **R6 500 000,00 (Ses Miljoen Vyf Honderd Duisend Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad op 3 April 2013 ~~2012~~

q.q.

In my teenwoordig~~heid~~

REGISTRATEUR VAN AKTES